

## Informatie over BTW op zonnepanelen bij een VvE

### **Algemeen**

Eigenaren van zonnepanelen zijn BTW ondernemer indien er geregeld een prestatie in het economische verkeer wordt verricht tegen een vergoeding. Er wordt door de eigenaar geregeld energie aan een energiemaatschappij geleverd. Voor de geleverde energie wordt aan de eigenaar een vergoeding gegeven (al dan niet als 'korting'). De eigenaar is daarom ondernemer voor de BTW voor wat betreft de zonnepanelen. De BTW op de investeringsgoederen (de zonnepanelen) kan daarom worden teruggevraagd. Op de geleverde energie dient in principe BTW afgedragen te worden.

### **De Vereniging van Eigenaren versus particulier**

Bovenstaande regels gelden in principe ook voor een VvE. De VvE wordt ondernemer voor de BTW en kan de BTW over de aankoop van de zonnepanelen terug vragen. Er zijn echter twee verschillen ten opzichte van een particulier.

#### Eerste verschil, terug vragen van de BTW

Het eerste verschil is dat een VvE niet alle BTW over de aanschafprijs terug kan vragen. De reden is dat een VvE een deel van de energie levert aan haar leden zonder dat daar een vergoeding tegenover staat (bijvoorbeeld de gemeenschappelijke ruimten). Er wordt ook een deel geleverd aan een energiemaatschappij waar wel een vergoeding tegenover staat. Er wordt dus een deel aan de leden geleverd en een deel aan een energiemaatschappij. In verhouding tot het deel dat aan de leden wordt geleverd ten opzichte van wat aan een energiemaatschappij wordt geleverd mag de BTW op de aanschaf niet teruggevraagd worden.

### **De Kleine ondernemersregeling (KOR) niet van toepassing**

De VvE dient ook over de opgewekte energie BTW af te dragen. Er is echter een verschil in behandeling tussen een VvE en een particulier voor wat betreft de Kleine Ondernemersregeling. Indien van de KOR gebruik gemaakt kan worden hoeft de eigenaar van zonnepanelen geen BTW af te dragen over de opgewekte energie, indien de af te dragen BTW minder is dan € 1.345. Deze regeling is echter alleen toegankelijk voor natuurlijk personen en niet voor rechtspersonen. Voor de BTW wordt een particulier gezien als een *natuurlijk* persoon en een VvE als een *rechtspersoon*. Een VvE kan daarom geen gebruik maken van de KOR. Dit betekent dat een VvE de BTW over de geleverde energie af dient te dragen zolang de zonnepanelen energie opwekken en de energie aan een energiemaatschappij wordt geleverd.

*Er is veel zorg besteed aan de tekst van deze uitgave. Iedere situatie kan echter net anders zijn dan de andere met een mogelijke andere uitkomst tot gevolg. Bovendien kan de regelgeving veranderd zijn. Daarom kunnen geen rechten aan deze uitgave ontleend worden.*

Dit betekent dus ook dat een VvE elk kwartaal aangifte Omzetbelasting zal moeten blijven doen. Er bestaat de mogelijkheid om de Belastingdienst te verzoeken per jaar aangifte te doen. Dan dient elke januari over het voorgaand jaar aangifte gedaan te worden.

### **Kan er voor gekozen worden om de BTW niet terug te vragen?**

Er bestaat geen ontheffing voor rechtspersonen zoals een VvE. Daarom is de VvE verplicht om zich bij de Belastingdienst als ondernemer voor de BTW te laten registreren.

### **Over hoeveel energie dient BTW afgedragen te worden?**

Een VvE dient BTW af te dragen over het deel dat aan de energiemaatschappij geleverd is.

### **Over welk bedrag dient BTW afgedragen te worden?**

Er dient over de vergoeding BTW afgedragen te worden. Er zal dus onderzocht dienen te worden wat de vergoeding is.

### **Zijn er manieren om wel BTW terug te vragen maar niet hoeft te betalen?**

Ja, indien de bewoners bereid zijn om de zonnepanelen gezamenlijk te kopen (niet door de VvE), dan zijn de zonnepanelen een gemeenschappelijk bezit. De gemeenschap kan dan de BTW terug vragen en het jaar erop een beroep doen op de KOR en ontheffing. Dan kan dus de BTW teruggevraagd worden en hoeft alleen het eerste jaar BTW afgedragen te worden. Alle bewoners dienen echter hiermee akkoord te zijn en de opzet is administratief bewerkelijk en daarom duurder.

mr. R.B.P. (Romano) Hagen | Fiscaal jurist

*Er is veel zorg besteed aan de tekst van deze uitgave. Iedere situatie kan echter net anders zijn dan de andere met een mogelijke andere uitkomst tot gevolg. Bovendien kan de regelgeving veranderd zijn. Daarom kunnen geen rechten aan deze uitgave ontleend worden.*